

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Zawarta r. (data) w (miejsce) pomiędzy:

.....
(imię, nazwisko, adres zamieszkania, seria i numer dowodu osobistego, PESEL), dalej zwanym
Sprzedającym, a

.....
(imię, nazwisko, adres zamieszkania, seria i numer dowodu osobistego, PESEL), dalej zwanym
Kupującym.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

Jest właścicielem nieruchomości położonej w,
o powierzchni m², dla której prowadzona jest księga wieczysta
nr w Sądzie Rejonowym

Powyższa nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek
oraz innych wad prawnych.

Powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia jej
własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

§ 2

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy
za cenę (słownie:
.....) w terminie do dnia r., a Kupujący
zobowiązuje się powyższą nieruchomość za wskazaną cenę w wyżej wymienionym terminie
kupić.

§ 3

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Kupujący wręcza Sprzedającemu kwotę (słownie
.....)

tytułem zadatku. Sprzedający kwituje niniejszym jej odbiór. Kwota ta będzie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, określonej w § 2 umowy.

§ 5

W razie nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadek zatrzymać.

§ 6

W przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadek.

§ 7

Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

§ 8

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Kupujący.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis Sprzedającego)

.....
(podpis Kupującego)