**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU**

Zawarta w dniu ……………………… (*data*)  w ……………………………… (*miejscowość*), pomiędzy:

1. ……………………………………………………… (*imię i nazwisko*), zam. ………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………… (*adres*) legitymującym się dowodem osobistym nr ……………………………… (*numer i seria dowodu osobistego*) wydanym przez ……………………………………………………………………………… (*nazwa organu*) z datą ważności do ……………………………………………………………… (*data*) numer PESEL ……………………………………… (*numer PESEL*), zwanym dalej **UŻYCZAJĄCYM**, z jednej strony,

a

2. ……………………………………………………… (*imię i nazwisko*), zam. ………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………… (*adres*) legitymującym się dowodem osobistym nr ……………………………… (*numer i seria dowodu osobistego*) wydanym przez ……………………………………………………………………………… (*nazwa organu*) z datą ważności do ……………………………………………………………… (*data*) numer PESEL ……………………………………… (*numer PESEL*), zwanym dalej **BIORĄCYM DO UŻYWANIA**, z drugiej strony,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem lokalu znajdującego się w miejscowości ……………………………………………… przy ul. ……………………………………………… nr …………………, składającego się z następujących pomieszczeń ………………………………………………………………… o łącznej powierzchni użytkowej ……………………… m2.

2. Użyczający oświadcza, że Przedmiot umowy nadaje się do celu zamierzonego przez Biorącego do używania i znajduje się w odpowiednim stanie technicznym.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal opisany w § 1.

2. Lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego na następujące cele ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

3. Lokal ten Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania.

**§ 3**

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny lokalu.

2. Biorący do używania oświadcza, że lokal przekazany do używania jest zdatny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

**§ 4**

1. Biorący do używania przyjmuje Lokal używania na czas nieokreślony od dnia ……………………………………………………………… roku.

2. Biorący do używania przyjmuje Lokal do używania wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w nim, tj. ……………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 5**

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania Lokalu wyłącznie na cele zgodne

z jego przeznaczeniem.

2. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy do używania i nie podnajmie go osobom trzecim.

**§ 6**

1. Biorący do używania zobowiązuje się płacić jedynie czynsz administracyjny oraz opłaty eksploatacyjne, w szczególności opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę oraz opłaty komunalne.

2. Biorący do używania obciążony zostanie również kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.

3. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość lokalu. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

**§ 7**

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Lokal Użyczającemu po zakończeniu okresu użyczenia.

2. Lokal ma zostać zwrócony w stanie niepogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego.

**§ 8**

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem ………………………………………… terminu wypowiedzenia.

2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:

a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;

b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 6;

c/ używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie;

d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.

**§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron.

2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

………………………………………………………………

*(użyczający)*

………………………………………………………………

*(biorący w używanie)*